



Schloss Oberschwarzach

Funktionsskizze – Nutzungskonzept Vorstellung Juli 2017 - Stand 07.07.2017 -

Bearbeitung für die Marktgemeinde Oberschwarzach /AK Schloss Oberschwarzach
Anneke Schilling - mit Unterstützung von VertreterInnen des Fördervereins Schloss Oberschwarzach, der Marktgemeinde
Oberschwarzach, des Pfarrgemeinderates und von zahlreichen BürgerInnen der Marktgemeinde Oberschwarzach



Schloss Oberschwarzach

Anneke Schilling
Juli 2017

Vorschau



- Leit- und Zielvorstellungen der Marktgemeinde
- Zielsetzungen Nutzungskonzept
- Funktionen
- Betrieb und Betreibermodell
- Funktionsskizzen;
Stärken/Schwächen
- Nutzung Hauptgebäude,
Nebengebäude, Innenhof, Gärten



Schloss Oberschwarzach

Leit- und Zielvorstellungen der Marktgemeinde (GEK)

- Lebensqualität und Attraktivität für alle Generationen
- Bestmögliche Lebens-, Arbeits- und Wohnverhältnisse für alle Altersgruppen
- Nachhaltige Gestaltung der Zukunft
- Vitale Gemeinde mit lebendigen Ortsmitten
- Erhalt prägender Ortsbilder
- Aktivierung und Stärkung der Ortszentren



Schloss Oberschwarzach

Leit- und Zielvorstellungen der Marktgemeinde

- Städtebauliche Maßnahmen
 - Vermeidung/Reaktivierung innerörtlicher Leerstände
 - Steigerung der Energieeffizienz im Baubestand
 - nachhaltige Erneuerung des baulichen Erbes
- positive Auswirkungen auf die Angebote der kommunalen Daseinsvorsorge
- Weiterentwicklung von Wirtschaft und Tourismus



Schloss Oberschwarzach

Zielsetzungen Nutzung

Anneke Schilling
Juli 2017

- Identifikationspunkt der gesamten Marktgemeinde Oberschwarzach
- weiterer Verfall wird verhindert
- für Öffentlichkeit zugänglich, nutzbar und mit Leben erfüllt





Schloss Oberschwarzach

Anneke Schilling
Juli 2017

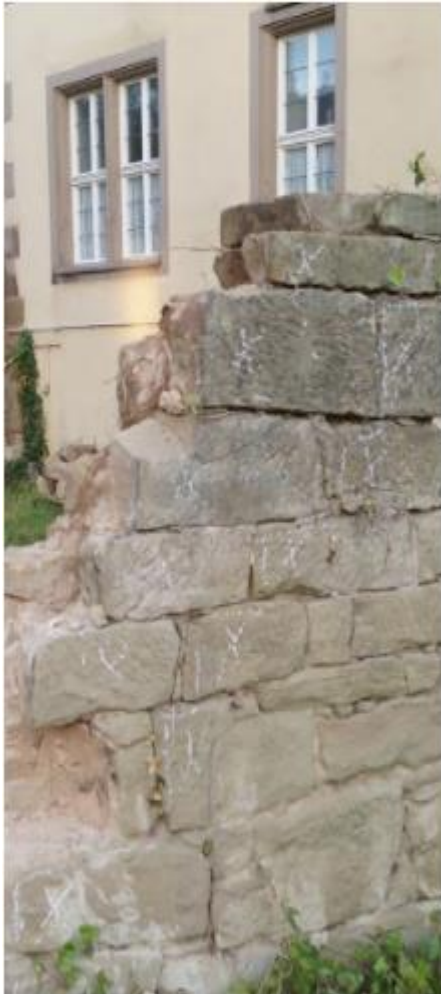
Zielsetzungen Nutzungskonzept

- öffentliche Einrichtung
 - viele verschiedene Zielgruppen und Interessenten
 - unterschiedliche Nutzungsformen
- vielfältige Chancen für die örtliche Bevölkerung
 - für das Leben in der gesamten Marktgemeinde
 - Mitgestaltung von Lebensqualität im ländlichen Raum des südl. Landkreises Schweinfurt



Schloss Oberschwarzach

Bausteine Nutzungskonzept



- Förderung von Aufenthaltsqualität und Kommunikation
- allgemeine Zugänglichkeit, öffentliche Nutzbarkeit mit attraktivem Garten- und Veranstaltungsgelände
- Barrierefreiheit
- Erweiterung lokales, (über-)regionales Kulturangebot
- denkmalchutz-berücksichtigende Rettungswege
- Parkmöglichkeiten für Veranstaltungen
- Versorgung (Wärme-/Energie-) weiterer lok. Abnehmer, Beitrag zum Klimaschutz



Schloss Oberschwarzach

Funktionen - Übersicht

Anneke Schilling
Juli 2017

- Rathaus, Standesamt, Gemeindearchiv
- Sitz kommunaler Verwaltungs- und Dienstleistungs-Angebote
- Räume für Pfarrbüro und Kirchenverwaltung
- Vereins- und Gruppenräume
- Veranstaltungs- und Seminar-Räumlichkeiten
- Bücherei
- offene Treffpunkt-Möglichkeiten, z.B. Bürgercafé
- Tourismus-Informationspunkt, Regionalmarketing